



**COMUNE DI SENIGALLIA**  
**AREA RISORSE UMANE E FINANZIARIE**  
**UFFICIO PATRIMONIO**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

Si rende noto che in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 del 29/07/2010, n. 140 del 22/12/2010, n. 124 del 20/12/2011, n. 32 del 22/04/2013, n. 56 del 29/07/2015, n. 113 del 21/12/2017, n. 55 del 27/06/2018, n. 113 del 20/12/2018 e della Determinazione n. 1096 del 30/07/2019, esecutive ai termini di legge, si procederà alla vendita, suddivisa in lotti, degli immobili di proprietà comunale, come di seguito indicati.

PROSPETTO DEGLI IMPORTI A BASE D'ASTA E DEPOSITI CAUZIONALI AL NETTO DELL'IVA.

FABBRICATI									
LOTTO	DENOMINAZIONE	LOCALITA'/ZONA	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG.	MQ	VALORE	DEPOSITO CAUZIONALE
F-1	EX DEPOSITO ACQUEDOTTO	BORGO BICCHIA	47	9		E/9	320	€ 72.000,00	€ 7.200,00
F-2	AMBULATORIO MEDICO (ABITAZIONE)	CESANO	2	665	2	A/3	62	€ 80.000,00	€ 8.000,00
F-3	AMBULATORIO MEDICO (UFFICIO)	MONTIGNANO	20	84	1	A/10	70	€ 80.000,00	€ 8.000,00
F-4	EX AMBULATORIO MEDICO (UFFICIO)	MARZOCCA	18	204	47	A/10	44	€ 50.000,00	€ 5.000,00
F-5	NEGOZIO VIA RODI	CENTRO STORICO	9	4	1	C/1	118	€ 236.000,00	€ 23.600,00
F-6	MAGAZZINO	BETTOLELLE	114	477	1 - 2	C/2	384-29	€ 11.000,00	€ 1.100,00
F-7	NEGOZIO RESIDENCE DUCA DELLA ROVERE	CESANO	3	1184	197	C/1	73	€ 83.000,00	€ 8.300,00
F-8	VIA PERILLI N. 21 (UFFICIO)	CENTRO STORICO	9	343	5	A/10	73	€ 146.000,00	€ 14.600,00
F-9	VIA PERILLI N. 22 (UFFICIO/MAGAZZINO)	CENTRO STORICO	9	343	6-2	A/10-C/2	58	€ 116.000,00	€ 11.600,00
F-10	VIA CAMPOSANTO VECCHIO (ABITAZIONE E MAGAZZINO)	VIA CAMPOSANTO VECCHIO	27	7		A/5	67	€ 38.000,00	€ 3.800,00
				236		C/2	71	€ 7.000,00	€ 700,00
F-11	APPARTAMENTO VIA SEGANTINI	CESANELLA (ZONA INDUSTRIALE)	3	728	8	A/2	90	€ 93.000,00	€ 9.300,00

F-12	MULTISERVIZI – COOP SALINE - UFFICIO	COOP SALINE	10	2429	22/ P	A/10	123	€ 130.000,00	€ 13.000,00
F-13	RIECO – COOP SALINE – UFFICIO	COOP SALINE	10	2429	22/ P	A/10	30	€ 32.000,00	€ 3.200,00
F-14	ABITAZIONE E GARAGE VIA DEI CAPPUCCINI	SCAPEZZANO	57	273	3- 19	A/4- C/6	52- 12	€ 38.000,00	€ 3.800,00
F-15	ABITAZIONE STRADA DELLA PASSERA	BORGO PASSERA	63	99	3	A/3	127	€ 122.000,00	€ 12.200,00

AREE									
LOTTO	DESCRIZIONE	LOCALITA' ZONA - VIA	FOGLIO	PARTICELLA	SUP.	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE SMART 2018	CODICI PARTIZIONI LOTTI	VALORE	DEPOSITO CAUZIONALE
A-1	AREA VERDE	SAN SILVESTRO	67	112	962	BR3		€ 9.500,00	€ 950,00
A-2	AREA VERDE VIA GUERCINO	CESANELLA	4	2298	23	BR3	A-2/A	€ 400,00	€ 40,00
				2299	378		A-2/B	€ 6.300,00	€ 630,00
A-3	AREA VERDE RETROSTANTE CONDOMINIO EX UNICOS	LUNGOMARE DA VINCI N. 55	13	946	222	B1	A-3/A	€ 20.000,00	€ 2.000,00
				455	134		A-3/B	€ 12.000,00	€ 1.200,00
A-4	AREA VERDE RETROSTANTE CONDOMINIO EX UNICOS	LUNGOMARE DA VINCI N. 90	13	747	267	B1		€ 24.000,00	€ 2.400,00
A-5	AREA VERDE VIA DEI CICLAMINI	SALINE	11	780	615	BR0		€ 7.000,00	€ 700,00
A-6	AREA VERDE EX POZZO BERTONE	BORGO BICCHIA	47	919	317	BR3	A-6/A	€ 18.000,00	€ 1.800,00
				922	130		A-6/B	€ 7.500,00	€ 750,00
A-7	AREA STRADA DELLA MARINA	CESANO	3	1391	130	DAP		€ 4.500,00	€ 450,00
A-8	EX STRADA COMUNALE FILETTO	FILETTO	116	463	1101	E	A-8/A	€ 3.000,00	€ 300,00
				469	524		A-8/B	€ 1.500,00	€ 150,00
A-9	EX AREA STRADALE VIA BERARDINELLI	SCAPEZZANO	23	139	129	E		€ 7.500,00	€ 750,00
A-10	AREA VERDE ADRIATICA NORD	CESANO	2	1116 SUB 79	210	B1	A-10/A	€ 8.500,00	€ 850,00
				1116 SUB 80	159		A-10/B	€ 6.500,00	€ 650,00
A-11	AREA P.I.P.	CESANELLA	3	1474-1476-1514-1516-1518	4604	DAP		€ 276.240,00	€ 27.624,00
A-12	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 50	13	872	43	ZS		€ 9.460,00	€ 946,00

A-13	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 51	13	588 – 873	79	B1		€ 17.380,00	€ 1.738,00
A-14	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 52	13	874	76	B1		€16.720,00	€ 1.672,00
A-15	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 54	13	886-887 948-945	208	B1		€ 45.760,00	€ 4.576,00
A-16	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 55	13	889 – 593 947	350	B1		€ 77.000,00	€ 7.700,00
A-17	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 56	13	895	29	B1		€ 6.380,00	€ 638,00
A-18	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 56-56/B-57	13	896-596 656-892	158	B1		€ 34.760,00	€ 3.476,00
A-19	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 57/C	13	893	127	B1		€ 27.940,00	€ 2.794,00
A-20	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 58/A-58/B	13	897	149	ZS		€ 32.780,00	€ 3.278,00
A-21	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 62-63	13	898	18	B1		€ 3.960,00	€ 396,00
				603	142			€ 31.240,00	€ 3.124,00
A-22	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCIN. 65/A-65/B	13	609	30	B1		€ 6.600,00	€ 660,00
A-23	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 65/C-65/D	13	610	30	B1		€ 6.600,00	€ 660,00
A-24	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 66	13	604	69	B1		€ 15.180,00	€ 1.518,00
A-25	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 67-68/B	13	605	144	B1		€ 31.680,00	€ 3.168,00
A-26	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 69/A	13	906	28	B1		€ 6.160,00	€ 616,00
A-27	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 70-71	13	908	56	B1		€ 12.320,00	€ 1.232,00

A-28	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 72/A	13	911	42	B1		€ 9.240,00	€ 924,00
A-29	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 73	13	909	50	B1		€ 11.000,00	€ 1.100,00
A-30	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 73/A	13	912	23	B1		€ 5.060,00	€ 506,00
A-31	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 75-75/A	13	907	70	B1		€ 15.400,00	€ 1.540,00
A-32	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 76-76/A	13	910	54	B1		€ 11.880,00	€ 1.188,00
A-33	AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO	LUNGOMARE DA VINCI N. 77-79-80-80/A	13	671-902	222	B1		€ 48.840,00	€ 4.884,00
A-34	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – RIST. LA GRIGLIA	LUNGOMARE DA VINCI	13	714	814	B3		€ 182.800,00	€ 18.280,00
A-35	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – CONDOMINIO CIVICO 10	LUNGOMARE DA VINCI	13	715	771	B3		€ 163.600,00	€ 16.360,00
A-36	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – STRADA ACCESSO RESIDENCE LA NAVE- HOTEL METROPOL – CONDOMINIO CIV. 16	LUNGOMARE DA VINCI	13	913	213	ZS		€ 44.400,00	€ 4.440,00
A-37	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – PARCHEGGIO HOTEL METROPOL	LUNGOMARE DA VINCI	13	943	656	B3		€ 154.900,00	€ 15.490,00
A-38	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – AREA ESTERNA RESIDENCE “LA NAVE”	LUNGOMARE DA VINCI	13	944	33	B3		€ 7.260,00	€ 726,00
A-39	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL TRITONE	LUNGOMARE DA VINCI	13	926	1013	B3		€ 193.400,00	€ 19.340,00

A-40	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL NETTUNO	LUNGOMARE DA VINCI	13	915	1133	B3		€ 191.600,00	€ 19.160,00
A-41	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL ROMA	LUNGOMARE DA VINCI	13	931	653	B3		€ 173.200,00	€ 17.320,00
A-42	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL SOUVENIR	LUNGOMARE DA VINCI	13	937	485	B3		€ 100.300,00	€ 10.030,00
A-43	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL PERLA	LUNGOMARE DA VINCI	13	942	1955	B3		€ 474.900,00	€ 47.490,00
A-44	AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO – HOTEL DIANA	LUNGOMARE DA VINCI	13	900	1286	B3		€ 278.100,00	€ 27.810,00

## PROCEDURA DI GARA

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno **1 Ottobre 2019 alle ore 10,00** presso la sede Comunale di Viale Giacomo Leopardi n. 6 (sala polivalente – piano terra) e sarà presieduta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio.

Chiunque interessato può partecipare alla presente asta pubblica, presentando singola offerta per ciascuno dei lotti sopra descritti.

La presente asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione Consiliare n. 88 del 26/11/2014.

Le offerte da presentare dovranno essere in aumento rispetto alla somma fissata a base d'asta. In caso di parità di due o più offerte valide si procederà ai sensi dell'art. 7 del suddetto Regolamento.

## MODALITÀ DI GARA E PRESENTAZIONE OFFERTE

La vendita degli immobili avrà luogo “a corpo e non a misura”, con espressa esclusione di ogni diritto di rettifica in relazione alle risultanze reali, misurazione e/o stima della superficie indicata nella documentazione a corredo dei beni stessi, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni e/o vincoli, meglio descritti nelle schede dell'immobile, senza alcun obbligo per l'Ente di ulteriori opere di miglioria e/o manutenzione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo ad esperimenti di miglioramento al di fuori del caso di parità di offerte valide.

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto, per la stessa unità immobiliare.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione, mentre non sarà vincolante per il Comune di Senigallia.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Non sarà possibile richiedere una diminuzione del prezzo per eventuali errori materiali nella descrizione dell'immobile offerto in vendita, nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nell'indicazione delle particelle catastali o per qualunque altra possibile difformità tecnica riscontrata.

## **CRITERI E AGGIUDICAZIONE**

Si procederà in via prioritaria all'esame dell'ammissibilità delle istanze presentate.

Si procederà poi alla verifica delle offerte economiche pervenute.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più conveniente per l'Amministrazione, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione del bene avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune di Senigallia.

In caso di parità di due o più offerte valide, nella medesima seduta si procederà, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del succitato Regolamento, a richiedere a ciascun offerente presente un'offerta migliorativa in busta chiusa; in tal caso il prezzo a base d'asta è quello eguale alla migliore offerta prodotta e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali, si procederà mediante estrazione a sorte. In tal caso, l'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno, infatti, al momento della stipula del contratto di compravendita. L'ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con apposita Determinazione del Dirigente competente, propedeutica alla stipula del contratto di compravendita, una volta verificata con esito positivo la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione.

## **DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare all'asta è richiesto, a garanzia dell'offerta, un deposito cauzionale, per l'importo riportato nell'elenco degli immobili suindicato, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta del relativo lotto. Tale cauzione dovrà essere corrisposta in favore del Comune di Senigallia secondo le seguenti modalità:

- versamento diretto presso la Tesoreria Comunale (Ubi Banca Spa – Filiale di Senigallia – Piazza del Duca;

- bonifico bancario a favore del Comune di Senigallia - Tesoreria Comunale, Ubi Banca Spa – IBAN IT22X0311121372000000017960;

- assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Senigallia - Tesoreria Comunale;

nella causale dovrà essere indicato: “Deposito cauzionale asta pubblica per vendita beni immobili del giorno .....lotto n.....”.

La prestazione di una cauzione di importo inferiore a quello richiesto sarà causa di esclusione dalla gara.

Il deposito fatto dall’aggiudicatario, a garanzia dell’offerta, avrà natura di caparra confirmatoria, ai sensi dell’articolo 1385 del Codice Civile, e sarà considerato quale acconto del prezzo di aggiudicazione all’atto della stipula del contratto.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito dal Tesoriere del Comune, dietro ordine, firmato dal Presidente di gara, o immediatamente se trattasi di assegno circolare non trasferibile, e comunque entro 30 giorni dall’espletamento della gara.

Il deposito sarà trattenuto dall’Ente nel caso in cui l’aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall’aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara, ovvero nel caso di rinuncia o mancata presentazione alla stipula del contratto dopo la formale convocazione. In tal caso il Comune di Senigallia si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione in favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della stessa nei confronti degli altri offerenti.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione, da redigere secondo lo schema Allegato “A”

## **DOCUMENTAZIONE**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Senigallia – Ufficio Protocollo – Piazza Roma n° 8 – 60019 Senigallia AN, tramite servizio Postale, ovvero consegnata a mano, **entro le ore 12,00 del giorno 27 Settembre 2019**, a pena di esclusione dalla gara, una busta chiusa e firmata dal mittente sui lembi di chiusura.

Il plico dovrà riportare all’esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente, nonché la seguente dicitura:

“ASTA PUBBLICA DEL GIORNO .../09/2019, LOTTO N. .... SITO A .....

Oltre il termine suindicato non sarà consentita la presentazione di offerte o l’integrazione di un’offerta già presentata.

A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all’atto del ricevimento del plico da parte dell’Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito della busta in tempo utile rimane, pertanto, ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico all’interno dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

1. ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA, redatta su carta con bollo da € 16,00 secondo lo schema di cui all’Allegato A, con firma del partecipante resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e

successive modificazioni ed integrazioni e con allegata la fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Tale domanda dovrà indicare:

- per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente;
- per le società ed enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante.

L'offerente dovrà inoltre dichiarare:

- di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, né di essere soggetto passivo di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato, con sentenza passata in giudicato o con applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.c., condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di prevenzione iscritti nel casellario giudiziario;
- di non avere alcuna pendenza con il Comune di Senigallia di natura tributaria e/o patrimoniale;
- che l'impresa è regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di .....in data ..../..../..... con la seguente attività esercitata ..... ;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo, cessazione o sospensione di attività, né è in corso alcuna procedura concorsuale volta alla dichiarazione di uno di tali stati;
- che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore del lavoratore, secondo la legislazione vigente;
- che l'impresa è in regola con gli obblighi tributari, secondo la legislazione vigente;
- di essere a conoscenza dello stato di consistenza dell'unità immobiliare, della sua destinazione urbanistica e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

2. OFFERTA ECONOMICA, redatta su carta semplice secondo lo schema di cui all'Allegato B, nella quale dovrà essere indicata la somma, al netto dell'IVA, che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere. Tale offerta dovrà, a pena di esclusione, essere firmata dall'offerente ed inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente stesso sui lembi di chiusura.

In caso discordanza nell'offerta tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente. Nella busta contenente l'offerta non devono, a pena di esclusione, essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando e necessari per l'ammissione alla gara.

3. DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE, pari al 10% (dieci) del prezzo a base d'asta, da allegare in originale a garanzia dell'avvenuto deposito della cauzione prevista dal presente Avviso d'Asta.

L'Ente proprietario si riserva la facoltà, qualora non effettuati prima, di fare controlli e verifiche sulla veridicità della dichiarazione prodotta dall'offerente, secondo lo schema di cui all'Allegato A, anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità della suddetta dichiarazione comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione dal contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve le eventuali responsabilità penali in merito e il diritto al maggiore danno subito dall'Amministrazione. L'Ente, in tal caso, potrà incamerare l'intero deposito cauzionale prestato.

Non si darà corso all'apertura del plico qualora risulti non pervenuto nei termini fissati, ovvero nel caso non risultino apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione del lotto cui l'offerta si riferisce.

Si darà luogo all'esclusione dall'asta qualora l'offerta presenti cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con firma dello stesso offerente. A fronte di irregolarità formali, se inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Ente o a far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta, è facoltà dell'Ente invitare il partecipante a regolarizzare la propria offerta, purché la presentazione di nuova ed eventuale documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti e non determini una modificazione del contenuto della documentazione già presentata.

## **SECONDA ASTA PUBBLICA IN CASO DI PRIMA ASTA DESERTA**

Nell'ipotesi di prima asta deserta, ferme restando le condizioni già previste in questo Avviso, il **giorno 31 Ottobre 2019 alle ore 10,00** si terrà, presso la sede Comunale di Viale Giacomo Leopardi n. 6 (Sala polivalente – piano terra), una seconda asta in seduta pubblica, presieduta dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio, al prezzo posto a base della prima asta, come previsto dall'art. 8 del succitato Regolamento per l'alienazione dei beni comunali.

Il relativo termine di presentazione delle offerte è fissato **entro le ore 12,00 del giorno 25 Ottobre 2019** alle medesime indicazioni e agli importi sopra riportati

## **STIPULAZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTO DEL PREZZO**

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, in data da concordarsi dalle parti, presso uno studio notarile scelto dall'acquirente e di fiducia di entrambe le parti, sito comunque a Senigallia. Tutte le spese di stipulazione inerenti e conseguenti alla vendita saranno a totale carico dell'acquirente.

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, a saldo di quanto già versato a titolo di cauzione, in unica soluzione.

Nel caso di mancata stipulazione entro il suddetto termine per fatto dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'asta e l'Ente potrà incamerare l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di procedere alla stipula anche dopo la scadenza suddetta, ovvero di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

## **RINVIO E CONTROVERSIE**

Per quanto non richiamato nel presente Avviso d'Asta, si fa riferimento al Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione Consiliare n. 88 del 26/11/2014 e alla normativa vigente in materia. Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Ancona.

## **INFORMAZIONI SUI LOTTI E VINCOLI**

Per le informazioni relative ai beni immobili oggetto di vendita si rimanda alla scheda di ogni singolo lotto, allegata al presente Avviso, consultabile sul sito internet del Comune di Senigallia, nonché presso l'Ufficio Patrimonio. Eventuali chiarimenti e/o informazioni concernenti gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potranno invece essere richieste all'Ufficio Urbanistica.

Relativamente alle unità immobiliari oggetto di un contratto di "locazione" in corso, ai fini dell'acquisto si riconosce, in capo all'attuale conduttore, il diritto di prelazione da esercitare, nei modi e nei termini di legge, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 della Legge n. 392 del 1978, al medesimo prezzo proposto dal miglior offerente. Nelle ipotesi invece di aggiudicazione da parte di un terzo di un immobile attualmente locato, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione in essere facendosi carico di ogni onere relativo al vigente rapporto contrattuale.

## **RITIRO BANDO**

Copia del presente Avviso e di tutta la documentazione inerente gli immobili da alienare è in pubblica visione sull'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune di Senigallia all'indirizzo <http://www.comune.senigallia.an.it> e presso l'Ufficio Patrimonio, al quale potrà essere richiesta ogni informazione concernente la presente procedura di gara.

Gli immobili potranno essere visitati nel periodo di pubblicazione del presente Avviso d'Asta, previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Patrimonio, sito in Via Leopardi n. 6, Tel. 071/6629376-374-422, indirizzo email: [patrimonio@comune.senigallia.an.it](mailto:patrimonio@comune.senigallia.an.it).

Gli orari di apertura al pubblico dell'ufficio sono il Lunedì e il Giovedì dalle ore 09,00 alle ore 12,30.

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma della Legge 241/90, è la Dott.ssa Claudia Mineo, dipendente del Comune di Senigallia in servizio presso l'Area Risorse Umane e Finanziarie, Ufficio Patrimonio.

Del presente Avviso sarà data conoscenza, per un periodo minimo di giorni 15 antecedenti lo svolgimento dell'Asta Pubblica, tramite pubblicazione integrale sull'Albo Pretorio del Comune di Senigallia, sul sito Internet del Comune, per estratto su almeno un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, nonché tramite affissione di manifesti.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

La procedura comporta il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Senigallia. Tale trattamento è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di manifestazione di interesse di cui al presente avviso, nell'ambito delle attività che il Comune predispone nell'interesse pubblico e nell'esercizio dei pubblici poteri così come disciplinato dalla normativa in vigore. Il

trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria. I dati raccolti sono quelli forniti dai partecipanti con apposito modulo e quelli acquisiti da altri enti e/o soggetti così come previsto dalla normativa. Tali dati saranno elaborati dal personale del Comune, che agisce sulla base di specifiche istruzioni. I dati possono essere comunicati all'esterno a soggetti nominati responsabili del trattamento per svolgere il servizio, ai soggetti che ne abbiano interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. e ai sensi del D.lgs. 33/2013, nonché ad altre Amministrazioni in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it). Il Comune è il titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa e i dati di contatto del RPD sono disponibili presso il sito del Comune o presso gli appositi uffici.

Senigallia, 30 Luglio 2019

IL DIRIGENTE  
*Dott.ssa Laura Filonzi*

Allegati:

- A) Istanza di ammissione alla gara
- B) Offerta economica