

<b>Lotto A-1</b>	<b>AREA VERDE SAN SILVESTRO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata nella frazione San Silvestro, posta fra la lottizzazione P.E.E.P. ed i vecchi fabbricati del centro frazionale
<b>DESCRIZIONE</b>	Area della superficie complessiva pari a mq. 962.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 67 particella n. 112
<b>PROVENIENZA</b>	acquisita con atto del Notaio Mazzetti di Senigallia, rep. 44284 del 23/01/1990
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona BR3 per aree pertinenziali e corti private - Art. 16/d NTA
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 9.500,00 (novemilacinquecento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>Lotto A-2 (A e B)</b>	<b>AREA VIA GUERCINO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata nella frazione Cesanella, in prossimità dell'incrocio tra Via Mattei e Via Guercino
<b>DESCRIZIONE</b>	Area destinata a passaggio carrabile (particella 2298) di 23 mq ed a verde (particella 2299) di 378 mq
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 4 particelle n. 2298 e 2299
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona BR3 per aree pertinenziali e corti private - Art. 16/d
<b>PROVENIENZA</b>	Notaio Mazzetti di Senigallia, rep. 21734 del 10/04/1976, dall'Opera Pia Mastai Ferretti nell'ambito delle cessioni delle aree di urbanizzazione del quartiere Cesanella
<b>VINCOLI</b>	La particella n. 2298 è in concessione al condominio di via Mattei n. 18/a sino al 31/12/2019, con contratto rep. 21665 del 21/06/2015.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<p>Lotto suddiviso per particelle.</p> <p>Lotto A-2/A (particella 2298 – ingresso condominio): <b>€ 400,00 (quattrocento/00)</b></p> <p>Lotto A-2/B (particella 2299 – area verde): <b>€ 6.300,00 (seimilatrecento/00)</b></p> <p>I prezzi si intendono oltre IVA se dovuta per legge.</p> <p>E' possibile presentare anche un'unica offerta, sommando gli importi suindicati, ponendo a base d'asta l'importo complessivo di <b>€ 6.700,00 (seimilasettecento/00)</b></p> <p>In tale ipotesi l'importo relativo al deposito cauzionale sarà pari ad € 670,00</p>

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>Lotto A-3 (A-B)</b>	<b>AREA VERDE RETROSTANTE CONDOMINIO EX UNICOS – LUNGOMARE DA VINCI N. 55</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata in località Ciarnin e rappresenta una porzione del lotto di sedime del fabbricato edificato dalla ditta Unicos srl in Lungomare Leonardo Da Vinci n. 55, fra l'edificio realizzato e la ferrovia.
<b>DESCRIZIONE</b>	Area della superficie complessiva pari a mq. 356, ceduta dalla ditta Unicos srl come area di urbanizzazione secondaria
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particelle n. 946 e 455
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l
<b>PROVENIENZA</b>	Area ceduta dalla ditta UNICOS srl mediante atto del notaio Rocco Cozza del 16/06/2005 rep. 89062
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<p>Lotto suddiviso per particelle.</p> <p>Lotto A-3/A (particella 946): <b>€ 20.000,00 (ventimila/00)</b></p> <p>Lotto A-3/B (particella 455): <b>€ 12.000,00 (dodicimila/00)</b></p> <p>I prezzi si intendono oltre IVA se dovuta per legge.</p> <p>E' possibile presentare anche un'unica offerta, sommando gli importi suindicati, ponendo a base d'asta l'importo complessivo di <b>€ 32.000,00 (trentaduemila/00)</b></p> <p>In tale ipotesi l'importo relativo al deposito cauzionale sarà pari ad € 3.200,00</p>

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>Lotto A-4</b>	<b>AREA VERDE RETROSTANTE CONDOMINIO EX UNICOS – LUNGOMARE DA VINCI N. 90</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata in località Ciarnin e rappresenta una porzione del lotto di sedime del fabbricato edificato dalla ditta Unicos srl in Lungomare Leonardo Da Vinci n. 90, fra l'edificio realizzato e la ferrovia.
<b>DESCRIZIONE</b>	Area a verde della superficie pari a mq. 267, ceduta dalla ditta Unicos srl come area di urbanizzazione secondaria.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 747
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l
<b>PROVENIENZA</b>	Area ceduta dalla ditta UNICOS srl mediante atto del notaio Rocco Cozza del 16/06/2005 rep. 89062
<b>VALORE BASE D'ASTA</b>	<b>€ 24.000,00 (ventiquattromila/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A - 5</b>	<b>AREA VERDE VIA DEI CICLAMINI - SALINE</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata in località Saline, confinata tra la Via dei Ciclamini e le particelle 577-557-564-579
<b>DESCRIZIONE</b>	Area della superficie complessiva pari a mq. 615,00 utilizzata a verde.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 11 particella n. 780
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona BR0 della Città consolidata - Art. 16/a NTA
<b>PROVENIENZA</b>	D.P.G.R. rep. 5118 del 18/01/1977
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 7.000,00 (settemila/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-6 (A e B)</b>	<b>AREA VERDE EX POZZO BERTONE – BORGO BICCHIA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata in località Borgo Bicchia, lungo la ex provinciale Arceviесе e retrostante il distributore carburanti.
<b>DESCRIZIONE</b>	Area della superficie complessiva pari a mq. 447,00 distinta in due particelle: la prima n. 919 di mq 317 comprendente l'accessorio adibito a ex pozzo (ora utilizzato come deposito) e la seconda n. 922 di mq 130.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 47 particella n. 919 e 922
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona BR3 per aree pertinenziali e corti private - Art. 16/d NTA
<b>VINCOLI</b>	La particella n. 919/parte è in concessione con contratto rep. 222032 del 23/06/2017 in scadenza il 30/06/2022.  In caso di aggiudicazione della particella n. 919 l'aggiudicatario dovrà farsi carico del relativo frazionamento catastale.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	Lotto suddiviso per particelle.  Lotto A-6/A (particella 919): <b>€ 18.000,00 (diciottomila/00)</b>  Lotto A-6/B (particella 922): <b>€ 7.500,00 (settemilacinquecento/00)</b>  I prezzi si intendono oltre IVA se dovuta per legge.  E' possibile presentare anche un'unica offerta, sommando gli importi suindicati, ponendo a base d'asta l'importo complessivo di <b>€ 25.500,00 (venticinquemilacinquecento/00)</b>  In tale ipotesi l'importo relativo al deposito cauzionale sarà pari ad € 2.550,00

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-7</b>	<b>AREA STRADA DELLA MARINA - CESANO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata lungo la Strada della Marina – Cesano antistante l'ingresso del capannone al civico n. 1/a.
<b>DESCRIZIONE</b>	Area della superficie complessiva pari a mq. 130,00 con sottofondo in asfalto delimitata da una cordonatura stradale.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 3 particella n. 1391
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone DAP - per Attività Produttive - Art. 18/a NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	acquisita con atto del Notaio Sgolacchia Repertorio n. 183675 del 05/12/2006
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 4.500,00 (quattromilacinquecento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>Lotto A-8 (A e B)</b>	<b>EX STRADA COMUNALE FILETTO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Le aree di proprietà comunale si trovano posizionate sul crinale retrostante la frazione Bettollelle
<b>DESCRIZIONE</b>	Aree ad oggi utilizzate come terreno agricolo. Un tempo costituivano la strada comunale che collegava la frazione di Bettollelle a quella del Filetto, della superficie complessiva di 1625 mq
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 116 particelle n. 463 e 469
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	E - Zona agricola - Art. 19 NTA
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<p>Lotto suddiviso per particelle.</p> <p>Lotto A-8/A (particella 463): <b>€ 3.000,00 (tremila/00)</b></p> <p>Lotto A-8/B (particella 469): <b>€ 1.500,00 (millecinquecento/00)</b></p> <p>I prezzi si intendono oltre IVA se dovuta per legge.</p> <p>E' possibile presentare anche un'unica offerta, sommando gli importi suindicati, ponendo a base d'asta l'importo complessivo di <b>€ 4.500,00 (quattromilacinquecento/00)</b></p> <p>In tale ipotesi l'importo relativo al deposito cauzionale sarà pari ad € 450,00</p>

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.



<b>LOTTO A-9</b>	<b>EX AREA STRADALE VIA BERARDINELLI - SCAPEZZANO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata in Via Berardinelli antistante i civici n. 282/a e n. 282/b
<b>DESCRIZIONE</b>	Area della superficie pari a mq. 129,00 derivante dalla ex strada provinciale (declassificata a comunale in data 04/12/1997) occupata quale pertinenza della proprietà adiacente.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 23 particella 139
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone territoriali omogenee "E" - Art. 19 NTA
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 7.500,00 (settemilacinquecento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>Lotto A-10 (A e B)</b>	<b>AREA VERDE ADRIATICA NORD – CESANO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata lungo la S.S. Adriatica Nord nella frazione di Cesano. Antistante il Condominio di S.S. Adriatica Nord n. 226 è destinata in parte a verde ed in parte alla viabilità
<b>DESCRIZIONE</b>	Area della superficie complessiva pari a mq. 369,00.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 2 particella 1116 subalterni 79 e 80 della superficie distinta rispettivamente di mq. 210 e 159
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	In parte zona territoriale omogenea B - zona urbanistica B1 – ART. 16/I N.T.A. ed in parte zona destinata alla viabilità – art. 13 N.T.A.
<b>PROVENIENZA</b>	Area ceduta gratuitamente con atto del Notaio Lattanzi di Corinaldo rep. 2490 del 19/03/1999, dal sig. Vitaletti Guido.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<p>Lotto suddiviso per particelle.</p> <p>Lotto A-10/A (particella 1116 sub 79): <b>€ 8.500,00 (ottomilacinquecento/00)</b></p> <p>Lotto A-10/A (particella 1116 sub 80): <b>€ 6.500,00 (seimilacinquecento/00)</b></p> <p>I prezzi si intendono oltre IVA se dovuta per legge.</p> <p>E' possibile presentare anche un'unica offerta, sommando gli importi suindicati, ponendo a base d'asta l'importo complessivo di <b>€ 15.000,00 (quindicimila/00)</b></p> <p>In tale ipotesi l'importo relativo al deposito cauzionale sarà pari ad € 1.500,00</p>

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-11</b>	<b>AREA P.I.P - CESANELLA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	L'area si trova ubicata in Via Corvi, nella zona artigianale di Cesanella.
<b>DESCRIZIONE</b>	Area della superficie catastale totale pari a mq. 4.604,00
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 3 particelle n. 1474-1476-1514-1516-1518
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>Zone DAP - per Attività Produttive - Art. 18/a</b>
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 276.240,00 (duecentosettantaseimiladuecentoquartanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-12</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il civico posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 50
<b>DESCRIZIONE</b>	Area di fatto utilizzata da privati come ampliamento della corte di pertinenza dell'antistante Hotel Licia.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 872 della superficie di 43 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona stradale, necessaria variante per trasformazione in zona B1
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Da sempre di proprietà comunale asserita al demanio stradale.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 9.460,00 (novemilaquattrocentosessanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-13</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il civico posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 51
<b>DESCRIZIONE</b>	Area di fatto già inglobata nella proprietà di privati essendo stata concessa dal Demanio al fine di utilizzarla come ampliamento delle corti di pertinenza delle residenze.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particelle n. 588-873 della superficie complessiva di 79 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratti repertorio n. 22073 del 8/01/2018 e n. 22100 del 16/02/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 17.380,00 (diciassettemilatrecentottanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-14</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il civico posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 52
<b>DESCRIZIONE</b>	Area di fatto già inglobata nella proprietà di privati essendo stata concessa dal Demanio al fine di essere utilizzarla come ampliamento della corte di pertinenza della residenza.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 874 della superficie di 76 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/I NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratti repertorio n. 9 del 26.11.2001 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 16.720,00 (sedicimilasettecentoventi/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-15</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 54
<b>DESCRIZIONE</b>	Area non recintata realizzata in ghiaia antistante il fabbricato sopraindicato utilizzata a parcheggio. E' compresa anche l'area adiacente il fabbricato lato sud derivata da frazionamento catastale, espletato dall'Amministrazione per la regolarizzazione del relativo confine.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particelle n. 886-887-948-945 della superficie complessiva di 208 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area libera.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 45.760,00 (quarantacinquemilasettecentosessanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-16</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il condominio, formato da due fabbricati, posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 55 denominato "Condominio Acqua Azzurra Acqua Chiara"
<b>DESCRIZIONE</b>	Area data in locazione come pertinenza del condominio, realizzata in ghiaia ed utilizzata come parcheggio.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particelle n. 889-593-947 della superficie complessiva di 350 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 22077 del 9/01/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 77.000,00 (settantasettemila/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.



<b>LOTTO A-17</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 56
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte utilizzata come parcheggio con tettoia ombreggiante.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particelle n. 895 della superficie di 29 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 22079 del 13/02/2018 attualmente in vigore. <b>E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.</b>
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 6.380,00 (seimilatrecentottanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-18</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il condominio posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 56-56/B-57
<b>DESCRIZIONE</b>	Area utilizzata come parcheggio realizzata parte in battuto di cemento parte in ghiaia.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particelle n. 896-596-656-892 della superficie complessiva di 158 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	<p>Area alienabile ai proprietari dei condomini suindicati con istituzioni di relative servitù di passaggio e adempimenti catastali da effettuare.</p> <p>Area in locazione con contratti repertorio n. n. 22097 del 15/02/2018 e n. 22079 del 13/02/2018 attualmente in vigore.</p> <p>E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.</p>
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 34.760,00 (trentaquattromilasettecentosessanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-19</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il condominio posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 57/C "Condominio Ciarnin"
<b>DESCRIZIONE</b>	Area utilizzata come parcheggio con posteggi già delimitati e realizzati in asfalto.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 893 della superficie di 127 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 8 del 21.11.2001 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 27.940,00 (ventisette milanovecento quaranta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-20</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il condominio posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 58/A – 58/B
<b>DESCRIZIONE</b>	Area destinata a parcheggio stradale.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 897 della superficie di 149 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona destinata alla viabilità - Art. 13 NTA. E' necessaria variante per trasformazione in zona B1
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 32.780,00 (trentaduemilasettecentottanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-21</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il condominio posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 62-63
<b>DESCRIZIONE</b>	Area destinata a parcheggio del condominio suindicato, recintata e realizzata con sottofondo in ghiaia della superficie complessiva di 160 mq.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 898 - 603 della superficie rispettivamente di 18 mq e 142 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio.
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 22084 del 18/01/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<p>Particella 898: € 3.960,00</p> <p>Particella 603: € 31.240,00</p> <p><b>Valore asta complessivo pari a:</b></p> <p><b>€ 35.200,00 (trentacinquemiladuecento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge</p> <p>Dovrà essere presentata un'unica offerta relativamente ad entrambe le unità immobiliari, non vendibili separatamente.</p> <p>Il relativo deposito cauzionale dovrà essere pari ad <b>€ 3.520,00</b></p>

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-22</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 65/A-65/B
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra, realizzata in ghiaia.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 609 della superficie di 30 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 14 del 12.12.2001 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 6.600,00 (seimilaseicento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-23</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il condominio posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 65/C-65/D
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra, realizzata in ghiaia.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 610 della superficie di 30 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 14 del 12.12.2001 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 6.600,00 (seimilaseicento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-24</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 66
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra, realizzata in ghiaia.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 604 della superficie di 69 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 22108 del 30/03/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 15.180,00 (quindicimilacentottanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.



<b>LOTTO A-25</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 67-68/B
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra e parcheggio, realizzata in ghiaia e manto erboso.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 605 della superficie di 144 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 22078 del 10/01/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 31.680,00 (trentunomilaseicentottanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-26</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 69/A
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra, realizzata in ghiaia. Derivata da frazionamento catastale, di fatto è interclusa.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 906 della superficie di 28 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/I NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area libera
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 6.160,00 (seimilacentosessanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-27</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 70-71
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra, realizzata in ghiaia. Derivata da frazionamento catastale, di fatto è interclusa.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 908 della superficie di 56 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 22085 del 18/01/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 12.320,00 (dodicimilatrecentoventi/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-28</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 72/A
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra, realizzata in ghiaia. Derivata da frazionamento catastale, di fatto è interclusa.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 911 della superficie di 42 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area in locazione con contratto repertorio n. 22076 del 09/01/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 9.240,00 (novemiladuecentoquaranta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-29</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 73
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale realizzata in ghiaia. Derivata da frazionamento catastale, di fatto è interclusa.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 909 della superficie di 50 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agencia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area libera.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 11.000,00 (undicimila/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-30</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 73/A
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di manovra, realizzata in ghiaia. Derivata da frazionamento catastale, di fatto è interclusa.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 912 della superficie di 23 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/I NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agencia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area libera.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 5.060,00 (cinquemilasesanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-31</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 75-75/A
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come parcheggio. Derivata da frazionamento catastale, di fatto è interclusa.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 907 della superficie di 70 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area libera
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 15.400,00 (quindicimilaquattrocento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-32</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 76-76/A
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come spazio di accesso e manovra da privati.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 910 della superficie di 54 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/l NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area libera, alienabile con istituzione di servitù di passaggio a favore dei privati confinanti.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 11.880,00 (undicimilaottocentottanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.



<b>LOTTO A-33</b>	<b>AREA PERTINENZA ABITATIVA EX DEMANIO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 77-79-80-80/A
<b>DESCRIZIONE</b>	Corte pertinenziale utilizzata come zona di accesso e manovra. Determinata da perfezionamento confine catastale. Di fatto interclusa ed utilizzabile solo dai privati confinanti.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 671-902 della superficie di 222 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zona B1 - a vocazione turistica della fascia costiera - Art. 16/I NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	<p>Parte dell'area è in locazione con contratto repertorio n. 22072 del 08/01/2018 attualmente in vigore.</p> <p>E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.</p> <p>In caso di alienazione sarà necessaria l'istituzione di servitù di passaggio a favore dei privati confinanti.</p>
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 48.840,00 (quarantottomilaottocentoquaranta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-34</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO RISTORANTE LA GRIGLIA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 9
<b>DESCRIZIONE</b>	Area pertinenziale destinata a parcheggio del ristorante "La Griglia" con accesso dalla strada dotato di sbarra automatica. La recinzione è costituita da rete metallica in normali condizioni manutentive e siepi di pitosforo. La pavimentazione è completamente asfaltata e delimitata da siepi ed alberi. Si presenta internamente libera da ostacoli.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 714 della superficie di 814 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22127 del 12/06/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 182.800,00 (centottantaduemilaottocento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-35</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO CONDominio CIVICO N. 10</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato posto sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 10
<b>DESCRIZIONE</b>	Area pertinenziale destinata a parcheggio del condominio in oggetto. La recinzione fronte strada è in rete metallica in mediocri condizioni di manutenzione. Ai lati sono presenti le recinzioni delle aree limitrofe. La pavimentazione è completamente asfaltata. Si presenta internamente libera da ostacoli.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 715 della superficie di 771 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 26 del 21.12.2001 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 163.600,00 (centosessantatremilaseicento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-36</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO STRADA ACCESSO RESIDENCE LA NAVE-HOTEL METROPOL-CONDOMINIO CIVICO N. 16</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante i fabbricati posti sul Lungomare Leonardo Da Vinci n. 16
<b>DESCRIZIONE</b>	Area destinata a strada di accesso pedonale e carrabile a servizio del condominio al civico 16 e dell'Hotel Metropol, oltreché destinata a parcheggi (n. 4) lato Pesaro ad oggi utilizzati dal residence "La Nave". La pavimentazione è completamente asfaltata.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 913 della superficie di 213 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	ZS - Zone destinate alla viabilità - Art. 13 NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratti di locazione commerciale repertori n. 22075 del 9/01/2018 e n. 22083 del 18/01/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 44.400,00 (quarantaquattromilaquattrocento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-37</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO PARCHEGGIO HOTEL METROPOL</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area adiacente l'Hotel Metropol situato sul Lungomare Leonardo Da Vinci
<b>DESCRIZIONE</b>	Area di pertinenza destinata a parcheggio dell'Hotel Metropol con accesso dalla strada tramite cancello automatizzato. La recinzione è costituita da rete metallica su cordolo in c.a.. La pavimentazione è completamente asfaltata. Si presenta internamente libera da ostacoli. Sono presenti impianto di video sorveglianza ed illuminazione.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 943 della superficie di 656 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22082 del 16/01/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 154.900,00 (centocinquantaquattromilanovecento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-38</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO AREA ESTERNA RESIDENCE "LA NAVE"</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante il fabbricato denominato residence "LA NAVE" posto sul Lungomare Da Vinci
<b>DESCRIZIONE</b>	Area di risulta, catastalmente ora individuata. Presenta una pavimentazione in piastrelle che funge da corridoio di ingresso agli appartamenti posti al piano terra del residence stesso.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 944 della superficie di 33 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Senza vincoli
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 7.260,00 (settemiladuecentosessanta/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-39</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL TRITONE</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante l'HOTEL TRITONE sito sul Lungomare Da Vinci
<b>DESCRIZIONE</b>	Area di pertinenza destinata a parcheggio dell'Hotel Tritone. La recinzione è costituita da rete metallica ai lati, mentre sul fronte strada è stata ultimamente rifatta in cemento armato e pannelli metallici. La pavimentazione è in parte in ghiaia in parte in manto erboso. I posti auto presenti sono riparati da strutture ombreggianti.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 926 della superficie di 1013 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio.
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22150 del 17/09/2018 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 193.400,00 (centonovantatremilaquattrocento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-40</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL NETTUNO</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante l'HOTEL NETTUNO posto sul Lungomare Da Vinci.
<b>DESCRIZIONE</b>	Area di pertinenza destinata a parcheggio dell'Hotel Nettuno. La recinzione è costituita da rete metallica in pessime condizioni manutentive e siepi di pitosforo. La pavimentazione è in parte in ghiaia ed in parte in manto erboso. E' presente un passaggio pedonale asfaltato per accedere all'Hotel ed un passaggio carrabile in ghiaia per l'accesso ad un parcheggio retrostante. Sono presenti alberature di varie essenze che non consentono un uso razionale dello spazio adibito a parcheggio.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 915 della superficie di 1133 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22059 del 11/09/2017 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 191.600,00 (centonovantunmilaseicento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.



<b>LOTTO A-41</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL ROMA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante l'HOTEL ROMA sito sul Lungomare Da Vinci
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Area divisa in due zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una è destinata a parcheggio con accesso carrabile dalla strada dotato di cancello e pavimentazione in asfalto; è delimitata a nord e sul fronte strada da una recinzione in rete metallica. Sono presenti alberi che non consentono un uso razionale dello spazio.</li> <li>- l'altra zona è destinata allo svago ed intrattenimento degli ospiti con piscina di circa 100 mq. Presenta un accesso pedonale e la pavimentazione è in piastrelle di ceramica</li> </ul> <p>L'intera zona è delimitata sul confine a sud e fronte strada da una recinzione in pannelli di vetro e metallo; una siepe di oleandro la divide dalla zona adibita a parcheggio.</p>
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 931 della superficie di 653 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	<p>Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 22 del 18.12.2001 attualmente in vigore.</p> <p>E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.</p>
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 173.200,00 (centosettantatremiladuecento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-42</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL SOUVENIR</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante l'HOTEL SOUVENIR sito sul Lungomare Da Vinci
<b>DESCRIZIONE</b>	Area di pertinenza destinata a parcheggio dell'Hotel Souvenir con accesso dalla strada dotato di cancello. La recinzione fronte strada è costituita da moduli in acciaio su cordolo in cemento armato in buone condizioni manutentive. Ai lati è delimitata dalle recinzioni delle aree limitrofe. La pavimentazione è in blocchetti di cemento. Internamente vi è la presenza di varie alberature ed aiuole che non consentono un uso razionale dello spazio adibito a parcheggio.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 937 della superficie di 485 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 3 del 12.11.2001 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 100.300,00 (centomilatrecento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-43</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL PERLA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante l'HOTEL PERLA sito sul Lungomare Da Vinci
<b>DESCRIZIONE</b>	<p>Area sostanzialmente divisa in due zone. La prima destinata a parcheggio con accesso carrabile dalla strada dotato di cancello e pavimentazione in asfalto. E' delimitata a nord dalla recinzione in comune con l'area limitrofa. Sono presenti alberi che non consentono un uso razionale dello spazio adibito a parcheggio. La recinzione sul fronte strada è in rete metallica appoggiata ad un muretto in cemento armato in normali condizioni manutentive.</p> <p>La seconda zona è destinata allo svago degli ospiti con piscina di circa 140 mq, arredo verde e n. 4 gazebi con struttura in legno imbullonata a terra e copertura in telo. Presenta accesso pedonale dalla strada con cancello e dall'hotel. La pavimentazione è prevalentemente in blocchetti di cemento.</p>
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 942 della superficie di 1955 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio.
<b>VINCOLI</b>	<p>Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 30 del 28/12/2001 attualmente in vigore.</p> <p>E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.</p>
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 474.900,00 (quattrocentosettantaquattromilanovecento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.

<b>LOTTO A-44</b>	<b>AREA PERTINENZA ALBERGHIERA EX DEMANIO HOTEL DIANA</b>
<b>UBICAZIONE</b>	Area antistante l'HOTEL DIANA sito sul Lungomare Da Vinci
<b>DESCRIZIONE</b>	Area sostanzialmente divisa in due zone. La prima destinata a parcheggio delimitata da siepi ed alberature, quest'ultime presenti anche all'interno dell'area, che non consentono un uso razionale dello spazio adibito a parcheggio. Presenta accesso carrabile dalla strada dotato di cancello e pavimentazione in ghiaia. La recinzione fronte strada è in cemento armato. La seconda zona è destinata allo svago degli ospiti, comprensiva inoltre di giochi per bambini e gazebo con struttura in legno imbullonata a terra e copertura in telo. Presenta accesso pedonale dalla strada e dall'hotel. E' presente un'unità di trattamento dell'aria a servizio dell'hotel.
<b>DATI CATASTALI</b>	Catasto Terreni Comune di Senigallia foglio n° 13 particella n. 900 della superficie di 1286 mq.
<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	Zone B3 - Aree scoperte di pertinenza delle zone turistiche della fascia costiera - Art. 16/o NTA
<b>ATTO DI PROVENIENZA</b>	Decreto di Trasferimento emesso dall'Agenzia del Demanio.
<b>VINCOLI</b>	Area locata con contratto di locazione commerciale repertorio n. 28 del 27/12/2001 attualmente in vigore. E' data facoltà di avvalersi del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge n. 392/'78. In caso di non esercizio del diritto di prelazione l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione.
<b>VALORE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 278.100,00 (duecentosettantottomilacento/00)</b> oltre IVA se dovuta per legge

Ogni altra informazione concernente gli aspetti tecnici, con riferimento alla destinazione urbanistica e ai vincoli vari degli immobili, potrà essere richiesta all'Ufficio Urbanistica/S.U.E.