

Dal Capitolato speciale d'appalto (febbraio 2009)

SERVIZI DI BASE

- reintegro (o ripascimento) dell'arenile con la sabbia recuperata dai Lungomari e via limitrofe ... ivi riversata dall'azione di agenti atmosferici ... e con la sabbia recuperata dalle operazioni di vagliatura ... ;
- livellamento dell'arenile;
- pulizia, manutenzione ordinaria, nonché, ove necessario, apertura e chiusura giornaliera delle infrastrutture pubbliche a servizio della spiaggia stessa (bagni, docce, fioriere - aiuole in corrispondenza degli ingressi a mare, vuotatura fosse biologiche, condorre idriche, ecc.);
- tamponamento dei passaggi esistenti sul muretto parasabbia e successiva rimozione;
- pulizia di tutti i colatori naturali ed artificiali, a cielo libero o coperti con lastre amovibili o completamente tombinati di varie sezioni (circolari, rettangolari, ecc.), presenti su tutto l'arenile, nel tratto tra il lungomare, attraversamenti stradali compresi, e la battigia;
- pulizia del Fosso Sant'Angelo, da via Mercantini allo sbocco e servizi aggiuntivi;
- pulizia del Fosso del Morignano nel suo tratto terminale (dalla ferrovia al mare) entro la prima settimana di maggio e servizi aggiuntivi;

SERVIZI OPZIONALI

- manutenzione del verde e delle aiuole lungomare, comprese le operazioni di potatura;

Altre prestazioni comprese nel capitolato:

- prelievo/accumulo di ghiaia o sabbia compatta da effettuarsi in zone scoperte del litorale nei momenti di secca, o in altre aree individuate dalle Autorità competenti, a congrua distanza dalla linea di battigia, eseguiti con macchina escavatrice idraulica;
- carico della ghiaia o sabbia con pala meccanica idraulica, da eseguirsi in contemporanea all'estrazione, anche in presenza di sabbia bagnata ed acqua salmastra;
- trasporto della ghiaia o sabbia dal luogo di prelievo al punto di stoccaggio o ammasso o direttamente sui luoghi da ripascere con autocarro adeguato;
- scarico della ghiaia o sabbia, lavori di riempimento, spianamento e livellamento eseguiti con mezzi meccanici e a mano;

Per SERVIZI DI BASE da effettuarsi sulla spiaggia, compresi e compensati nel canone d'appalto, s'intendono:

- reintegro (o ripascimento) dell'arenile;
- livellamento dell'arenile;

Il ripascimento è costituito da tutte le operazioni di reperimento, raccolta, accumulo, carico, trasporto, spianamento e livellamento della sabbia effettuato con idonei mezzi operativi.

Il livellamento consiste nella movimentazione sul posto della sabbia, effettuato senza l'ausilio di autocarri, per spianare e smussare i dossi, le creste ed i gradini di erosione al fine di sostituire una livelletta uniforme dalla base del muretto parasabbia o delle dune, fino alla battigia.

In presenza di savanelle coperte da lastre di cemento la Ditta Appaltatrice è tenuta alla rimozione delle stesse, all'asportazione della sabbia o ghiaia accumulata ed alla nuova tombinatura

La pulizia e manutenzione ordinaria dei bagni durante l'arco dell'anno, va effettuata tramite:

- la chiusura in muratura o sprangamento delle porte e finestre di accesso a fine stagione ... ;
- la loro riapertura ... ;
- la vuotatura anche giornaliera delle fosse biologiche;
- la tenuta in condizioni igieniche ottimali e di decoro dei bagni stessi e delle docce con, di norma, due ispezioni giornaliere durante il periodo B;
- la fornitura del materiale idoneo alla fruizione degli stessi;
- la tinteggiatura dei manufatti ... ;
- la sostituzione dei sanitari dei bagni e delle docce danneggiati da atti vandalici

Oltre alla pulizia, presso il Fosso Sant'Angelo, da via Mercantini allo sbocco, sono a carico della Ditta Appaltatrice:

- installazione, entro la prima settimana di aprile, della paratia per la captazione delle acque di scolo e loro immissione nell'attigua vasca di sollevamento della rete fognaria;
- controllo quotidiano ed eventuale rimozione dei residui accumulati dalla paratia ... ;
- interventi di pulizia dell'alveo nel tratto suindicato a seguito di eventi meteorologici sfavorevoli

Oltre alla pulizia, presso il Fosso del Morignano nel suo tratto terminale (dalla ferrovia al mare) entro la prima settimana di maggio, sono a carico della Ditta Appaltatrice:

- installazione ed attivazione dell'elettropompa per il convogliamento delle acque di scolo nella rete fognaria. ...
- interventi di pulizia dell'alveo nel tratto suindicato a seguito di eventi meteorologici sfavorevoli

I servizi occasionali sono:

- la fornitura, sul molo di levante, di circa 25 m³ di sabbia necessaria per l'annuale spettacolo pirotecnico, compresa la pulizia del molo da effettuarsi il giorno successivo ed il ricarico e trasporto del materiale sabbioso sul luogo d'origine;
- la pulizia straordinaria di un tratto di spiaggia (identificabile, normalmente, tra l'Hotel International e la Rotonda a mare) necessaria per consentire riprese pubblicitarie dell'arenile;
- la fornitura e spianamento di materiale sabbioso sulla scarpata protetta da massi nella frazione di Cesano al fine di eliminare ogni possibile rischio per la pubblica incolumità, da eseguirsi in concomitanza dello svolgimento annuale della festa o sagra del pesce;
- i necessari interventi di qualsiasi natura e consistenza, conseguenti a fenomeni particolari, quali abnormi fioriture algali, mucillagini, spiaggiamenti di calcinelli, ecc.

Resta da analizzare il paragrafo sul personale, sull'obbligo di osservare il CCNL ed altre norme e prescrizioni di legge.

Per l'anno 2012 il costo dello smaltimento dei rifiuti è pari a € 8.087.868, quasi interamente coperto dalla TARSU.

Tale cifra comprende anche € 825.849 destinati nel 2012 all'Appalto pulizia arenili. Tutti i servizi sopra elencati rientrano impropriamente in quest'ultima voce.